

Tontit 7-796-4 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km

- matka tontille 4,3 km : ➔ 31,61 e/m²
- tontin erikoistekijät:
 - sijainti < 1 km (koulu, päiväkoti, kauppa): + 15 %
 - tontin muoto (kapea): -5 %

- tontti 4 pinta-ala 922 m², arvioitu hinta: $922 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,1 = 32058,86 \text{ e v. 2022 (ind. 2017)}$ => 36493,38 euroa v.2024 (ind. 2296)